

НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС 81-02-17-2017

СБОРНИК № 17. Озеленение

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для определения потребности в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование, планирования инвестиций (капитальных вложений), иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, объектов озеленение, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2. Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2017 для базового района (Московская область).

3. Показатели НЦС представляют собой сумму денежных средств, необходимую для возведения жилых зданий, рассчитанную на установленную единицу измерения:

- 1 га территории озеленения скверов, парков, бульваров;
- 100 м² территории озеленения дворов и спортивных объектов;
- 1 место – для объектов образования, культурно-просветительских учреждений;
- 1 койко-место – для учреждений стационарного лечения;
- 1 посещение в смену – для учреждений амбулаторного лечения.

4. В сборнике предусмотрены нормативы цены строительства по следующей номенклатуре:

Раздел 1. Озеленение территорий городов:

- озеленение территорий парков;
- озеленение территорий скверов;
- озеленение территорий бульваров;
- озеленение придомовых территорий.

Раздел 2. Озеленение территорий объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта:

- озеленение территорий объектов образования (общеобразовательных учреждений, дошкольных образовательных учреждений);
- озеленение территорий объектов здравоохранения (учреждений амбулаторного лечения, учреждений стационарного лечения);
- озеленение территорий объектов культуры;
- озеленения спортивных объектов.

5. Состав работ по озеленению территорий включает: подготовку посадочных мест, посадку деревьев, кустарников, уход за насаждениями, устройство газонов и цветников. Площадки, дорожки и малые архитектурные формы на участках озеленения учитывать дополнительно по соответствующему сборнику НЦС-16 «Малые архитектурные формы».

6. Показатели НЦС разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы

и разработанная в соответствии с действующими на момент разработки НЦС строительными и противопожарными нормами, санитарно-эпидемиологическими правилами и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7. В показателях НЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для озеленения территории различных объектов в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

8. Показатели НЦС учитывают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

9. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

10. Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах) учитывать дополнительно.

11. Показатели НЦС приведены без учета налога на добавленную стоимость.

ОТДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. рублей
----------------	-------------------------	--

Раздел 1. Озеленение территорий городов

Таблица 17-01-001 Озеленение территорий парков, скверов и бульваров

Измеритель: 1 га территории

17-01-001-01	Озеленение территорий парков	6 701,44
17-01-001-02	Озеленение территорий скверов	7 916,37
17-01-001-03	Озеленение территорий бульваров	10 740,46

Таблица 17-01-002 Озеленение придомовых территорий

Измеритель: 100 м² территории

17-01-002-01	Озеленение придомовых территорий	91,62
17-01-002-02	Озеленение внутриквартальных проездов	179,38
17-01-002-03	Озеленение магистральных улиц	387,77

Раздел 2. Озеленение территорий объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта

Таблица 17-02-001 Озеленение территорий объектов образования

Измеритель: 1 место

17-02-001-01	Озеленение территорий дошкольных образовательных учреждений	12,65
17-02-001-02	Озеленение территорий общеобразовательных учреждений	14,85

Таблица 17-02-002 Озеленение территорий объектов здравоохранения

Измеритель: 1 койко-место

17-02-002-01	Озеленение территорий учреждений стационарного лечения	37,79
--------------	--	-------

Измеритель: 1 посещение в смену

17-02-002-02	Озеленение территорий учреждений амбулаторного лечения	21,58
--------------	--	-------

Таблица 17-02-003 Озеленение территорий объектов культуры

Измеритель: 1 место

17-02-003-01	Озеленение территорий объектов культуры	11,23
--------------	---	-------

Таблица 17-02-004 Озеленение территорий спортивных объектов

Измеритель: 100 м² территории

17-02-004-01	Озеленение территорий спортивных объектов	46,64
--------------	---	-------