

НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС 81-02-16-2017

СБОРНИК № 16. Малые архитектурные формы

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для определения потребности в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование, планирования инвестиций (капитальных вложений), иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, объектов малых архитектурных форм (далее – МАФ), строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2. Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2017 для базового района (Московская область).

3. Показатели НЦС представляют собой сумму денежных средств необходимую для обустройства территорий различных объектов малыми архитектурными формами, рассчитанную на установленную единицу измерения:

- для объектов образования - на 1 место;
- для объектов здравоохранения, жилых домов - на 100 м² территории благоустройства;
- для спортивных сооружений – на 100 м² территории и на 1 место (для сборно-разборных трибун);
- для ограждений - на 100 м ограждения;
- для площадок, дорожек, тротуаров - на 100 м² покрытия;
- для освещения - на 100 м² территории.

4. В сборнике предусмотрены нормативы цены строительства по следующей номенклатуре:

Часть 1. Уличная мебель и малые архитектурные формы.

Раздел 1. Малые архитектурные формы для объектов образования.

Раздел 2. Малые архитектурные формы для жилых домов.

Раздел 3. Малые архитектурные формы для объектов здравоохранения.

Раздел 4. Малые архитектурные формы для спортивных сооружений.

Часть 2. Элементы благоустройства территории.

Раздел 1. Ограждения.

Раздел 2. Площадки, дорожки, тротуары.

Раздел 3. Освещение территорий.

5. Показатели НЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам, и обеспечивающих оптимальный уровень комфорта.

6. Показатели НЦС разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и разработанная в соответствии с действующими на момент разработки НЦС строительными и противопожарными нормами, санитарно-эпидемиологическими правилами и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7. В показателях НЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для устройства малых архитектурных форм при строительстве в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

8. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

9. Показатели НЦС учитывают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

10. Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах) учитывать дополнительно.

11. Показатели НЦС, рассчитанные на 100 м² территории, учитывают следующие малые архитектурные формы:

- для жилых зданий многоквартирных: игровой гимнастический комплекс для детей от 7 до 12 лет (лестница для лазания; стенка; рукоход; лиана; горка-скат с лестницей), игровой гимнастический комплекс для детей от 7 до 12 лет (горка-скат; лестница с ограждением и площадкой), игровой комплекс для детей от 3 до 6 лет, качели, качалки-балансиры, скамьи, урны, баскетбольная стойка, песочница, бревно гимнастическое, бум, стенка-турник;

- для жилых зданий временного пребывания: игровой гимнастический комплекс для детей от 7 до 12 лет (лестница для лазания; рукоход; горка-скат; лестница с площадкой), беседка (теневого зонта, стол со скамейками), скамьи, качалки-балансиры, урны;

- для учреждений стационарного лечения: беседка веранда, беседку, скамьи со спинкой, чаши для цветов, урны;

- для учреждений амбулаторного лечения: скамьи со спинкой, урны;

- для детских учреждений стационарного лечения: беседки-веранды, игровой комплекс, скамьи со спинкой, карусель, песочница;

- для домов престарелых: беседка веранда, беседка (стол со скамьями и навесом), скамьи со спинкой, урны;

- для плоскостных спортивных сооружений: игровой гимнастический комплекс для детей от 7 до 12 лет (лестница для лазания; стенка; рукоход; лиана; горка-скат с лестницей), Спортивный комплекс шестигранный с 2 шведскими стенками, альпийской стенкой, сеткой с рукоходом с 6 парами колец, стойки баскетбольные, скамьи, тренажеры, ворота хоккейные, тренажер для пресса;

- для плоскостных спортивных сооружений, доступных для маломобильных групп населения: игровой гимнастический комплекс для детей от 7 до 12 лет (отдельно стоящие самостоятельные малые формы: две лианы, качели двух видов, горка-скат двух видов, в середине - игровое устройство для лазания с площадкой и навесом), спортивный комплекс, брусья, турники, шведские стенки, тренажеры, скамьи;

- для площадок для игровых видов спорта: специализированное покрытие, подготовительную площадку.

12. Показатели НЦС для межшкольных стадионов (таблица 16-01-003) учитывают устройство спортивных игровых площадок, спортивное оборудование, ограждение площадок, беговые дорожки, трибуны для зрителей.

13. Показатели НЦС для сборно-разборных трибун (таблица 16-04-003) учитывают устройство металлического каркаса под трибуны и деревянные сиденья.

14. Сборником НЦС часть 2 «Элементы благоустройства территории», раздел 1 «Ограждения», предусмотрена установка ограждений с учетом устройства фундамента.

15. Показатели НЦС раздела 2 «Площадки, дорожки, тротуары» учитывают срезку растительного слоя, планировку участка, устройство подготовительных слоев и верхнего слоя покрытия.

16. Показатели НЦС раздела 3 «Освещение территорий» учитывают устройство фундаментов под опорами освещения, прокладки силовых кабелей, опоры освещения, светильники, распределительные щиты.

17. Показатели НЦС приведены без учета налога на добавленную стоимость.

18. Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$P_v = P_c - (c - v) * \frac{P_c - P_a}{c - a},$$

где

P_v – рассчитываемый показатель;

P_a и P_c – пограничные показатели из таблиц сборника;

а и с – параметр для пограничных показателей;
в – параметр для определяемого показателя, $a < v < c$.

Пример.

Необходимо рассчитать стоимость устройства малых архитектурных форм для дошкольного образовательного учреждения на 220 мест

Выбирается показатели НЦС на 160 и на 330 мест для дошкольных образовательных учреждений: 54,88 и 52,50 тыс. руб. 1 место (таблица 16-01-001).

Показатель НЦС рассчитывается для объекта, значение количества мест в котором меньше показателя середины диапазона опубликованных значений:

Соответственно $P_v = 52,50 - (330 - 220) * (52,50 - 54,88) / (330 - 160) = 54,04$ тыс. руб.

Соответственно стоимость устройства малых архитектурных форм для дошкольного образовательного учреждения на 220 мест составит 54,04 тыс. руб. на 1 место.

Стоимость устройства малых архитектурных форм для дошкольного образовательного учреждения на 220 мест составит $54,04 * 220 = 11\,888,80$ тыс. руб.

ОТДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. руб.
----------------	-------------------------	--

Часть 1. УЛИЧНАЯ МЕБЕЛЬ И МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

Раздел 1. Малые архитектурные формы для объектов образования

Таблица 16-01-001 Малые архитектурные формы для дошкольных образовательных учреждений

Измеритель: 1 место

16-01-001-01	до 60 мест	55,94
16-01-001-02	до 160 мест	54,92
16-01-001-03	до 330 мест	52,54
16-01-001-04	до 400 мест	51,58

Таблица 16-01-002 Малые архитектурные формы для общеобразовательных учреждений

Измеритель: 1 место

16-01-002-01	до 100 мест	21,14
16-01-002-02	до 400 мест	8,06
16-01-002-03	до 550 мест	7,67
16-01-002-04	до 800 мест	7,22
16-01-002-05	до 1200 мест	6,82

Таблица 16-01-003 Универсальные спортивные площадки (межшкольные стадионы)

Измеритель: 100 м² территории

16-01-003-01	площадью менее 4000 м ²	336,42
16-01-003-02	площадью от 4000 до 4600 м ²	273,16
16-01-003-03	площадью свыше 4600 м ²	268,79

Раздел 2. Малые архитектурные формы для жилых зданий

Таблица 16-02-001 Малые архитектурные формы для жилых зданий

Измеритель: 100 м² территории

16-02-001-01	многоквартирных	351,63
16-02-001-02	временного пребывания, общежитий	232,02

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. руб.
----------------	-------------------------	--

Раздел 3. Малые архитектурные формы для объектов здравоохранения

Таблица 16-03-001 Малые архитектурные формы для объектов здравоохранения

Измеритель: 100 м² территории

16-03-001-01	амбулаторного лечения	146,31
16-03-001-02	стационарного лечения	184,38
16-03-001-03	детских стационарного лечения	239,68
16-03-001-04	домов престарелых, санаториев и реабилитационных центров	380,11

Раздел 4. Малые архитектурные формы для спортивных сооружений

Таблица 16-04-001 Оснащение плоскостных спортивных сооружений

Измеритель: 100 м² территории

16-04-001-01	для маломобильных групп населения	189,89
16-04-001-02	общего назначения	139,89

Таблица 16-04-002 Площадки для игровых видов спорта

Измеритель: 100 м² территории

16-04-002-01	с ровным полимерным покрытием	276,93
16-04-002-02	с искусственным газоном	263,40

Таблица 16-04-003 Устройство сборно-разборных трибун

Измеритель: 1 место

16-04-003-01	до 100 мест	3,58
16-04-003-02	до 400 мест	3,21
16-04-003-03	до 1500 мест	1,66

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017 год, тыс. руб.
----------------	-------------------------	--

Часть 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Ограждения

Таблица 16-05-001 Ограждения по железобетонным столбам из металлических сетчатых панелей высотой до 2 м:

Измеритель: 100 погонных метров

16-05-001-01	без цоколя	255,30
16-05-001-02	с цоколем высотой до 0,5 м	396,89

Таблица 16-05-002 Ограждения по железобетонным столбам из железобетонных панелей оград высотой 1,8 м:

Измеритель: 100 погонных метров

16-05-002-01	решетчатых	312,22
16-05-002-02	плоских глухих	331,62
16-05-002-03	рельефных глухих	373,70

Таблица 16-05-003 Ограждения по металлическим столбам из готовых металлических панелей высотой до 1,7 м:

Измеритель: 100 погонных метров

16-05-003-01	сетчатых	241,94
16-05-003-02	решетчатых	356,52

Раздел 2. Площадки, дорожки, тротуары

Таблица 16-06-001 Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием:

Измеритель: 100 м² покрытия

16-06-001-01	из литой асфальтобетонной смеси однослойные	196,03
16-06-001-02	из асфальтобетонной смеси 2-х слойные	318,97
16-06-001-03	из крупноразмерной плитки	238,67
16-06-001-04	из мелкогранулярной плитки	255,38
16-06-001-05	из крупноразмерного натурального камня	343,11
16-06-001-06	из мелкогранулярного натурального камня	449,50
16-06-001-07	из фигурной брусчатки	252,28

Таблица 16-06-002 Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием:

Измеритель: 100 м² покрытия

16-06-002-01	из литой асфальтобетонной смеси однослойные	140,31
16-06-002-02	из асфальтобетонной смеси 2-х слойные	263,25
16-06-002-03	из крупноразмерной плитки	182,95
16-06-002-04	из мелкогранулярной плитки	199,66
16-06-002-05	из крупноразмерного натурального камня	287,38
16-06-002-06	из мелкогранулярного натурального камня	393,77
16-06-002-07	из фигурной брусчатки	196,56

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017 год, тыс. руб.
----------------	-------------------------	--

Таблица 16-06-003 Площадки с покрытием:

Измеритель: 100 м² покрытия

16-06-003-01	из щебня	90,17
16-06-003-02	из газонной решетки	98,89
16-06-003-03	из террасной доски	220,00
16-06-003-04	набивным из гранитной крошки	138,84
16-06-003-05	из резиновой крошки	333,00

Раздел 3. Освещение территорий

Таблица 16-07-001 Светильники на стальных опорах

Измеритель: 100 м² территории

16-07-001-01	с ртутными лампами	24,59
16-07-001-02	с люминесцентными лампами	11,31

Таблица 16-07-003 Светильники на железобетонных опорах

Измеритель: 100 м² территории

16-07-002-01	с ртутными лампами	21,57
--------------	--------------------	-------