
НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС 81-02-06-2017

СБОРНИК № 06. Объекты культуры

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для определения потребности в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование, планирования инвестиций (капитальных вложений), иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, объектов озеленения, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2. Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2017 для базового района (Московская область).

3. Укрупненные нормативы рассчитаны и представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для возведения объектов культуры, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 место, 1 м² общей площади). Для клубов, домов культуры, центров культурного развития, театров и филармоний мощность объекта определена по вместимости зрительного зала с учетом прочих функциональных помещений (читальный зал, библиотека и т.д.).

4. Сборник состоит из двух отделов:

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства.

Отдел 2. Объекты-представители.

5. В сборнике предусмотрены нормативы цены строительства по следующей номенклатуре:

Раздел 1. Музеи, выставочные залы.

Раздел 2. Клубы.

Раздел 3. Дома культуры, центры культурного развития.

Раздел 4. Театры, филармонии.

Раздел 5. Цирки.

Раздел 6. Библиотеки.

6. НЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам.

7. Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, разработанная в соответствии с действующими нормами проектирования.

8. Показателями предусмотрено качество объектов капитального строительства, обеспечивающего оптимальный уровень комфорта.

9. Характеристики конструктивных решений, принятых для нормативов цены строительства, приводятся в отделе 2. Объекты-представители.

10. Нормативы цены строительства рассчитаны для отдельно стоящего здания, без учета стоимости прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторные подстанции, котельные, насосные станции и т.п.).

11. Показателями НЦС предусмотрены конструктивные решения, обеспечивающие использование объектов маломобильными группами населения.

12. Стоимость строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории должна учитываться дополнительно по соответствующим сборникам укрупненных нормативов цены строительства.

13. В показателях НЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

14. Показатели укрупненного норматива цены строительства учитывают стоимость следующих видов работ и затрат:

- общестроительные работы;
- санитарно-технические работы;
- электромонтажные работы;
- работы по устройству связи, сигнализации и систем безопасности;
- работы по монтажу инженерного и технологического оборудования;
- стоимость инженерного и технологического оборудования, а также мебели и инвентаря;
- пусконаладочные работы;
- затраты на строительство временных зданий и сооружений;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;
- затраты, связанные с проведением строительного контроля;
- затраты на проектные и изыскательские работы, экспертизу проектной документации, резерв средств

на непредвиденные работы и затраты.

15. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

16. Укрупненными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а в также стесненных условиях производства работ), следует учитывать дополнительно.

17. Клубы – предусматривают наличие помещений: зрительный зал, читальный зал с книгохранилищем, помещение для проведения административных мероприятий.

Дома культуры, центры культурного развития – предусматривают наличие зрительного зала и оборудованных помещений для развития народного творчества (студия рисунка, студия керамики с помещением для обжига, студия валяния с кладовой гипса и глины, музыкально-репетиционная студия с кладовой для инструментов, студия для занятий хореографией, фотостудия, аудитория для проведения тренингов и аналогичных). Общая площадь оборудованных помещений для развития народного творчества должна превышать площадь зрительного зала.

18. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части города к показателям применяется коэффициент 1,05.

19. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

20. Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$P_v = P_c - (c - v) * \frac{P_c - P_a}{c - a},$$

где

- P_v – рассчитываемый показатель;
- P_a и P_c – пограничные показатели из таблиц сборника;
- a и c – параметр для пограничных показателей;
- v – параметр для определяемого показателя, $a < v < c$.

Пример.

Необходимо рассчитать стоимость строительства клуба на 275 мест.

Выбираются показатели НЦС на 250 и на 300 мест соответственно 88,63 тыс. руб. и 79,37 тыс. руб. (таблица 06-02-001) на 1 место.

Показатель НЦС рассчитывается для объекта, значение количества мест в котором меньше показателя середины диапазона опубликованных значений:

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а} ,$$

где Па=88,63 тыс. руб.;
Пс=79,37 тыс. руб.;
а=250 мест;
с=300 мест;
в=275 мест.

Соответственно, $Пв = 79,37 - (300 - 275) \times (79,37 - 88,63) / (300 - 250) = 84,00$ тыс. руб.

Откорректированный показатель умножается на необходимую мощность:

$84,00$ тыс. руб. на 1 место $\times 275$ мест = $23\ 100$ тыс. руб.

21. Для определения стоимости объектов строительства по категориям, представленным в сборнике одним единственным показателем, в качестве измерителя необходимо использовать стоимость, приведённую на 1м^3 здания, представленную в Отделе 2, при отсутствии таковой использовать стоимостные показатели объектов-аналогов.

ОТДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. руб.
1	2	3

РАЗДЕЛ 1. МУЗЕИ, ВЫСТАВОЧНЫЕ ЗАЛЫ**Таблица 06-01-001** Музеи, выставочные залы**Измеритель:** 1 м² общей площади

06-01-001-01	Музеи, выставочные залы на 1 500 м ²	67,26
06-01-001-02	Музеи, выставочные залы на 5 000 м ²	61,67
06-01-001-03	Музеи, выставочные залы на 10 000 м ²	53,67
06-01-001-04	Музеи, выставочные залы на 20 000 м ²	37,71

РАЗДЕЛ 2. КЛУБЫ**Таблица 06-02-001** Клубы**Измеритель:** 1 место

06-02-001-01	Клубы на 200 мест	97,89
06-02-001-02	Клубы на 250 мест	88,63
06-02-001-03	Клубы на 300 мест	79,37

РАЗДЕЛ 3. ДОМА КУЛЬТУРЫ, ЦЕНТРЫ КУЛЬТУРНОГО РАЗВИТИЯ**Таблица 06-03-001** Дома культуры, центры культурного развития**Измеритель:** 1 место

06-03-001-01	Дома культуры, центры культурного развития на 75 мест	256,13
06-03-001-02	Дома культуры, центры культурного развития на 150 мест	252,42
06-03-001-03	Дома культуры, центры культурного развития на 300 мест	242,23
06-03-001-04	Дома культуры, центры культурного развития на 400 мест	227,97

РАЗДЕЛ 4. ТЕАТРЫ, ФИЛАРМОНИИ**Таблица 06-04-001** Театры, филармонии**Измеритель:** 1 место

06-04-001-01	Театры, филармонии на 650 мест	2 625,50
--------------	--------------------------------	----------

РАЗДЕЛ 5. ЦИРКИ**Таблица 06-05-001** Цирки**Измеритель:** 1 место

06-05-001-01	Цирки на 600 мест	1 878,92
06-05-001-02	Цирки на 1 800 мест	1 040,52

РАЗДЕЛ 6. БИБЛИОТЕКИ

Таблица 06-06-001 Библиотеки

Измеритель: 1 тыс. томов

06-06-001-01	Библиотеки на 130 тыс.томов	1 444,29
06-06-001-02	Библиотеки на 1 000 тыс.томов	1 010,22

ОТДЕЛ 2. ОБЪЕКТЫ-ПРЕДСТАВИТЕЛИ

К таблице 06-01-001 Музеи, выставочные залы

06-01-001-01 Музеи, выставочные залы на 1 500 м² (фактическая мощность 1 437,35 м²)

Показатели стоимости строительства по объекту - представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства, мес. _____ 10 _____

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта-представителя, всего	96 814,86
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектно-изыскательских работ	13 256,92
2.2	стоимость технологического оборудования	2 632,74
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	67,26
4	Стоимость, приведенная на 1 м ² здания	67,36
5	Стоимость, приведенная на 1 м ³ здания	6,48
6	Стоимость возведения фундаментов	9 755,31

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта-представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
I.	Общестроительные конструктивные	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный
2.	Каркас	не предусмотрено
3.	Стены:	
3.1.	наружные	монолитные железобетонные, блоки пенобетонные
3.2.	внутренние	монолитные железобетонные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	монолитное железобетонное
6.	Покрытие	монолитное железобетонное, металлические фермы
7.	Крыша (кровля)	бесчердачная плоская с кровлей из рулонных материалов
8.	Полы	ламинат, керамическая плитка, керамогранит
9.	Проемы	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	высококачественная
11.	Архитектурное оформление фасада	повышенной сложности
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой гранитными плитами
13.	Прочие конструктивные элементы	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные, стальные электросварные
15	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, напорные полиэтиленовые низкого давления
16.	Канализация	централизованная, трубы из полиэтилена низкого давления
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы напорные полиэтиленовые низкого давления
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрен
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная система вентиляции с механическим и естественным побуждением
29.	Кондиционирование	центральное
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрена
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 06-01-001 Музеи, выставочные залы

06-01-001-04 Музеи, выставочные залы на 20 000 м² (фактическая мощность 19 985,7 м²)

Показатели стоимости строительства по объекту - представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства, мес. ____36____

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта-представителя, всего	753 563,92
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектно-изыскательских работ	53 593,44
2.2	стоимость технологического оборудования	97 952,47
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	37,71
4	Стоимость, приведенная на 1 м ² здания	37,71
5	Стоимость, приведенная на 1 м ³ здания	6,65
6	Стоимость возведения фундаментов	107 670,87

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта-представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
I.	Общестроительные конструктивные	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	монолитные железобетонные и из ячеистых газобетонных блоков, утепленные минераловатными плитами
3.2.	внутренние	ячеистые газобетонные блоки
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	монолитное железобетонное
6.	Покрытие	монолитное железобетонное, металлические фермы, стальные балки
7.	Крыша (кровля)	бесчердачная плоская с кровлей из рулонных материалов
8.	Полы	керамическая, керамогранитная плитка, ламинат, линолеум, наливной пол, доска паркетная, бетонный пол
9.	Проемы	
9.1.	оконные блоки	из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	из ПВХ профилей, металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	высококачественная
11.	Архитектурное оформление фасада	повышенной сложности
12.	Наружная отделка	декоративная высококачественная штукатурка под покраску, система вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом
13.	Прочие конструктивные	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
	элементы	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные электросварные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
16.	Канализация	централизованная, трубы из полиэтилена низкого давления
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные электросварные, напорные полиэтиленовые низкого давления
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрен
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная система вентиляции с механическим и естественным побуждением
29.	Кондиционирование	центральное
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрена
34.	Система пожаротушения	предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрена
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Показатели стоимости строительства по объекту - представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства, мес. ____5____

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта-представителя, всего	19 577,80
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектно-изыскательских работ	4 591,06
2.2	стоимость технологического оборудования	484,55
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	97,89
4	Стоимость, приведенная на 1 м ² здания	47,44
5	Стоимость, приведенная на 1 м ³ здания	7,19
6	Стоимость возведения фундаментов	1 314,66

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта-представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
I.	Общестроительные конструктивные	
1.	Фундамент	ленточный из сборных бетонных блоков
2.	Каркас	не предусмотрено
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из ячеистых бетонных блоков мелких стеновых, облицованных кирпичем силикатным
3.2.	внутренние	из ячеистых бетонных блоков мелких стеновых
4.	Перегородки	кирпичные, из ячеистых бетонных блоков мелких стеновых
5.	Перекрытие	чердачное перекрытие по деревянным балкам
6.	Покрытие	-
7.	Крыша (кровля)	чердачная скатная с кровлей из профилированного настила с несущим элементом в виде деревянной стропильной системы
8.	Полы	керамогранитная плитка, керамическая плитка, линолеум
9.	Проемы	
9.1.	оконные блоки	оконные блоки из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными
9.2.	дверные блоки	дверные блоки металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное	простое

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
12.	Наружная отделка	кирпич силикатный
13.	Прочие	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
16.	Канализация	централизованная, трубы из полиэтилена низкого давления
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
IV.П	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Показатели стоимости строительства по объекту - представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства, мес. ____ 6 ____

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта-представителя, всего	23 811,63
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектно-изыскательских работ	5 277,39
2.2	стоимость технологического оборудования	603,57
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	79,37
4	Стоимость, приведенная на 1 м ² здания	48,32
5	Стоимость, приведенная на 1 м ³ здания	5,71
6	Стоимость возведения фундаментов	1 366,81

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта-представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
I.	Общестроительные конструктивные	
1.	Фундамент	ленточный из сборных бетонных блоков
2.	Каркас	не предусмотрено
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из ячеистых бетонных блоков мелких стеновых, облицованных кирпичем силикатным
3.2.	внутренние	из ячеистых бетонных блоков мелких стеновых
4.	Перегородки	кирпичные, из ячеистых бетонных блоков мелких стеновых
5.	Перекрытие	чердачное перекрытие по деревянным балкам
6.	Покрытие	-
7.	Крыша (кровля)	чердачная скатная с кровлей из профилированного настила с несущим элементом в виде деревянной стропильной системы
8.	Полы	керамогранитная плитка, керамическая плитка, линолеум
9.	Проемы	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное	простое

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
12.	Наружная отделка	кирпич силикатный
13.	Прочие	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
16.	Канализация	централизованная, трубы из полиэтилена низкого давления
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная система вентиляции с механическим и естественным побуждением
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
IV.П	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 06-03-001 Дома культуры, центры культурного развития
 06-03-001-01 Дома культуры, центры культурного развития на 75 мест
 (фактическая мощность 72 места)

Показатели стоимости строительства по объекту - представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства, мес. _____ 5 _____

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта-представителя, всего	18 460,09
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектно-изыскательских работ	2 784,04
2.2	стоимость технологического оборудования	1 186,90
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	256,13
4	Стоимость, приведенная на 1 м ² здания	69,27
5	Стоимость, приведенная на 1 м ³ здания	10,23
6	Стоимость возведения фундаментов	994,19

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта-представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
I.	Общестроительные конструктивные	
1.	Фундамент	сваи буронабивные
2.	Каркас	металлический
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из сэндвич-панелей
3.2.	внутренние	из сэндвич-панелей
4.	Перегородки	из сэндвич-панелей, каркасного типа с обшивкой гипсоволокнистыми листами
5.	Перекрытие	сборное из панелей типа "SIP - панель"
6.	Покрытие	-
7.	Крыша (кровля)	чердачная скатная с кровлей из металлической черепицы с несущим элементом в виде деревянной стропильной системы
8.	Полы	линолеум, керамогранитная, керамическая плитка, спортивное полиуретановое покрытие
9.	Проемы	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	из ПВХ профилей, металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное	простое
12.	Наружная отделка	наружная обшивка сэндвич-панелей из тонколистовой стали с защитным покрытием
13.	Прочие	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2.	лестницы	не предусмотрено
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы напорные полиэтиленовые низкого давления
16.	Канализация	централизованная, трубы из полиэтилена низкого давления
17.	Горячее водоснабжение	от накопительного водонагревателя, трубы полипропиленовые армированные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 06-03-001 Дома культуры, центры культурного развития
 06-03-001-03 Дома культуры, центры культурного развития на 300 мест
 (фактическая мощность 349 места)

Показатели стоимости строительства по объекту - представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства, мес. _____7,5_____

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта-представителя, всего	84 556,00
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектно-изыскательских работ	3 198,81
2.2	стоимость технологического оборудования	7 623,23
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	242,23
4	Стоимость, приведенная на 1 м ² здания	46,41
5	Стоимость, приведенная на 1 м ³ здания	6,91
6	Стоимость возведения фундаментов	9 573,02

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта-представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундаменты	монолитный железобетонный плитный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из блоков газосиликатных
3.2.	внутренние	монолитные железобетонные
4.	Перегородки	из блоков газосиликатных
5.	Перекрытие	монолитное железобетонное
6.	Покрытие	монолитное железобетонное, металлические фермы
7.	Крыша (кровля)	шатровая с несущими элементами в виде ферм покрытия и чердачная скатная с несущим элементом в виде деревянной стропильной системы. Кровля из металлической черепицы
8.	Полы	керамическая плитка, линолеум, паркетная доска
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	повышенной сложности
12.	Наружная отделка	гипсовые оранментированные декоративные элементы

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2	лестницы	монолитные железобетонные
13.3	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные электросварные, стальные водогазопроводные неоцинкованные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные водогазопроводные
16.	Канализация	централизованная, трубы из полиэтилена низкого давления
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные водогазопроводные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрен
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная система вентиляции с механическим и естественным побуждением
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 06-03-001 Дома культуры, центры культурного развития
 06-03-001-04 Дома культуры, центры культурного развития на 400 мест
 (фактическая мощность 394 места)

Показатели стоимости строительства по объекту - представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства, мес. _____ 15 _____

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта-представителя, всего	89 819,41
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектно-изыскательских работ	5 373,54
2.2	стоимость технологического оборудования	6 976,60
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	227,97
4	Стоимость, приведенная на 1 м ² здания	27,70
5	Стоимость, приведенная на 1 м ³ здания	5,77
6	Стоимость возведения фундаментов	9 667,41

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундаменты	монолитный железобетонный плитный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные
3.2.	внутренние	монолитные железобетонные, кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	монолитное железобетонное
6.	Покрытие	монолитное железобетонное, сборное железобетонное по металлическим фермам
7.	Крыша (кровля)	бесчердачная плоская с кровлей из рулонных материалов
8.	Полы	ковролин, керамогранит, керамическая плитка, линолеум, виниловое покрытие, паркетная доска
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	из ПВХ профилей, деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2	лестницы	монолитные железобетонные
13.3	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные электросварные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные водогазопроводные, напорные многослойные металлполимерные
16.	Канализация	централизованная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы напорные многослойные металлполимерные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная система вентиляции с механическим и естественным побуждением
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 06-04-001 Театры, филармонии
06-04-001-01 Театры, филармонии на 650 мест (фактическая мощность 647 мест)

Показатели стоимости строительства по объекту - представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства, мес. ____30____

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта-представителя, всего	1 698 695,63
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектно-изыскательских работ	19 185,73
2.2	стоимость технологического оборудования	20 498,89
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	2 625,50
4	Стоимость, приведенная на 1 м ² здания	54,20
5	Стоимость, приведенная на 1 м ³ здания	8,34
6	Стоимость возведения фундаментов	277 111,04

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундаменты	монолитный железобетонный плитный
2.	Каркас	каркасно-стеновая схема здания с несущими монолитными железобетонными стенами и колоннами
3.	Стены:	
3.1.	наружные	монолитные железобетонные, из ячеистых бетонных блоков мелких стеновых, утепленных и облицованных керамической плиткой
3.2.	внутренние	монолитные железобетонные
4.	Перегородки	из блоков газобетонных, кирпичные
5.	Перекрытие	монолитное железобетонное
6.	Покрытие	монолитное железобетонное, металлические фермы
7.	Крыша (кровля)	бесчердачная плоская с кровлей из рулонных материалов
8.	Полы	керамогранит, паркетная доска, ламинат, линолеум
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	из ПВХ профилей, деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	высококачественная
11.	Архитектурное оформление фасада	повышенной сложности
12.	Наружная отделка	декоративный облицовочный камень, витражная фасадная система с навесными вертикальными ламелями

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2	лестницы	монолитные железобетонные
13.3	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные водогазопроводные
16.	Канализация	централизованная, трубы чугунные
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные водогазопроводные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрен
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная система вентиляции с механическим и естественным побуждением
29.	Кондиционирование	центральное
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Показатели стоимости строительства по объекту - представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства, мес. ____ 27 ____

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта-представителя, всего	1 127 350,96
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектно-изыскательских работ	34 012,73
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	1 878,92
4	Стоимость, приведенная на 1 м ² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м ³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
I.	Общестроительные конструктивные	
1.	Фундамент	железобетонный монолитный
2.	Каркас	железобетонный монолитный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	крупнопанельные из трехслойных стеновых панелей
3.2.	внутренние	панельные, кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонное сборное
6.	Покрытие	железобетонное сборное
7.	Крыша (кровля)	железобетонная бесстропильная, металлочерепица
8.	Полы	паркет, дощатые, рулонные, керамические, бетонные, мозаичные
9.	Проемы	
9.1.	оконные блоки	металлопластиковые, стеклопакет, витражи
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное	повышенной сложности

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
12.	Наружная отделка	облицовка керамическими и керамогранитными плитками
13.	Прочие	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрены
13.2.	лестницы	железобетонные сборные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	предусмотрено
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	автономное
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
	работы	

Показатели стоимости строительства по объекту - представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства, мес. ____ 36 ____

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта-представителя, всего	1 872 930,64
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектно-изыскательских работ	82 193,50
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	1 040,52
4	Стоимость, приведенная на 1 м ² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м ³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
I.	Общестроительные конструктивные	
1.	Фундамент	железобетонный монолитный
2.	Каркас	железобетонный монолитный и сборный, металлический
3.	Стены:	
3.1.	наружные	крупнопанельные из трехслойных стеновых панелей, кирпичные
3.2.	внутренние	панельные, кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонное сборное
6.	Покрытие	железобетонное сборное
7.	Крыша (кровля)	железобетонная бесстропильная, металлочерепица, металлическая и
8.	Полы	паркет, дощатые, рулонные, керамические, бетонные
9.	Проемы	
9.1.	оконные блоки	металлопластиковые, стеклопакет, витражи
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное	повышенной сложности
12.	Наружная отделка	облицовка керамическими и керамогранитными плитками
13.	Прочие	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрены
13.2.	лестницы	железобетонные сборные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	предусмотрено
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	автономное
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Показатели стоимости строительства по объекту - представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства, мес. ____ 10 ____

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта-представителя, всего	187 757,46
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектно-изыскательских работ	4 329,91
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	1 444,29
4	Стоимость, приведенная на 1 м ² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м ³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
I.	Общестроительные конструктивные	
1.	Фундамент	свайный, железобетонный сборный
2.	Каркас	бескаркасное
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные, гипсовые
5.	Перекрытие	железобетонное сборное
6.	Покрытие	железобетонное сборное
7.	Крыша (кровля)	стропильная, металлочерепица
8.	Полы	паркет, мозаичные, мраморные, керамические
9.	Проемы	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное	повышенной сложности
12.	Наружная отделка	облицовка гранитом
13.	Прочие	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрены
13.2.	лестницы	железобетонные сборные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	автономное
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не учтены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Показатели стоимости строительства по объекту - представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства, мес. ____ 24 ____

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта-представителя, всего	1 010 215,40
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектно-изыскательских работ	19 720,74
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	1 010,22
4	Стоимость, приведенная на 1 м ² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м ³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
I.	Общестроительные конструктивные	
1.	Фундамент	железобетонный монолитный
2.	Каркас	железобетонный монолитный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные
3.2.	внутренние	кирпичные, монолитные
4.	Перегородки	кирпичные, гипсовые
5.	Перекрытие	железобетонное монолитное
6.	Покрытие	железобетонное монолитное
7.	Крыша (кровля)	стропильная, металлочерепица
8.	Полы	паркет, мозаичные, мраморные, керамические, дощатые
9.	Проемы	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное	повышенной сложности
12.	Наружная отделка	облицовка гранитом
13.	Прочие	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
1	2	3
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрены
13.2.	лестницы	железобетонные сборные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы стальные неоцинкованные
15	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	автономное
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено