

НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС 81-02-01-2017

СБОРНИК №01. Жилые здания

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для определения потребности в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование, планирования инвестиций (капитальных вложений), иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, жилых зданий, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2. Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2017 для базового района (Московская область).

3. НЦС представляет собой сумму денежных средств, необходимую для возведения жилых зданий, рассчитанный на установленную единицу измерения (для зданий постоянного проживания - 1 м² общей площади квартир, для зданий временного проживания - 1 место).

Общая площадь квартир определяется как сумма площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий — 0,5, для балконов и террас — 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0. Площадь, занимаемая печью, в площадь помещений не включается. Площадь под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от пола до низа выступающих конструкций 1,6 м и более включается в площадь помещений, где расположена лестница.

Общая площадь жилого дома определяется как сумма площадей этажей дома, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов, лоджий и открытых веранд. Площадь лестничных клеток, лифтовых и других шахт включается в площадь этаж с учетом площадей в уровне данного этажа. При этом в общую площадь жилого дома не входят крыльца, наружные открытые лестницы, чердаки, подвалы и гаражи.

4. Сборник состоит из двух отделов:

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства.

Отдел 2. Объекты-представители.

5. В сборнике предусмотрены нормативы цены строительства по следующей номенклатуре:

Часть 1. Жилые здания постоянного проживания.

Раздел 1. Жилые здания усадебного типа и таунхаусы.

Раздел 2. Жилые здания со сборно-монолитным каркасом с заполнением легкобетонными блоками до 3 этажей.

Раздел 3. Жилые здания панельные до 3 этажей.

Раздел 4. Жилые здания (3-5 этажей) панельные со сборно-монолитным каркасом.

Раздел 5. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича.

Раздел 6. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками.

Раздел 7. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные.

Раздел 8. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные.

Раздел 9. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные.

Раздел 10. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением кирпичом.

Раздел 11. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные.

Раздел 12. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) из легкобетонных блоков.

Раздел 13. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные.

Раздел 14. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом.

Раздел 15. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками.

Раздел 16. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные.

Раздел 17. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из легкобетонных блоков с монолитным каркасом с устройством вентилируемого фасада.

Раздел 18. Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом.

Раздел 19. Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные.

Часть 2. Жилые здания временного проживания.

Раздел 20. Общежития.

6. Показатели НЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам, и обеспечивающих оптимальный уровень комфорта.

7. Показатели НЦС разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и разработанная в соответствии с действующими на момент разработки НЦС строительными и противопожарными нормами, санитарно-эпидемиологическими правилами и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8. Характеристики конструктивных решений, учтенных в показателях НЦС, приводятся в отделе 2. Объекты-представители.

9. Показатели НЦС рассчитаны для отдельно стоящего здания без учета стоимости прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторные подстанции, котельные, насосные станции и т.п.).

10. В показателях НЦС учтены затраты на возведение конструктивных элементов, обеспечивающих доступ к объекту маломобильных групп населения.

11. Стоимость строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории должна учитываться дополнительно по соответствующим сборникам НЦС.

12. В показателях НЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

13. Показатели НЦС учитывают стоимость следующих видов работ и затрат:

– общестроительные работы;

- санитарно-технические работы;
- электромонтажные работы;
- работы по устройству связи, сигнализации и систем безопасности;
- работы по монтажу инженерного и технологического оборудования;
- стоимость инженерного и технологического оборудования, а также мебели и инвентаря;
- пусконаладочные работы;
- затраты на строительство временных зданий и сооружений;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время;
- затраты связанные с проведением строительного контроля;
- затраты на проектные и изыскательские работы, экспертизу проектной документации;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

14. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

15. Показателями НЦС не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также в стесненных условиях производства работ), следует учитывать дополнительно.

16. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части города к показателям НЦС применяется коэффициент 1,06.

17. Показателями НЦС разработаны для характерных типов жилых зданий в зависимости от конструктивной схемы, применяемых материалов и этажности.

18. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

19. Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$P_v = P_c - (c - v) * \frac{P_c - P_a}{c - a},$$

где

P_v – рассчитываемый показатель;

P_a и P_c – пограничные показатели из таблиц сборника;

a и c – параметр для пограничных показателей;

v – параметр для определяемого показателя, $a < v < c$.

Положения данного пункта не распространяются на таблицы, содержащие 1 показатель.

20. Для категорий объектов строительства, представленных в НЦС единственным показателем, стоимость строительства определяется по приведенной стоимости 1 м³ здания, представленной в Отделе 2 НЦС.

Пример.

Необходимо рассчитать стоимость строительства общежития на 450 мест. Строительство ведется в стесненных условиях застроенной части города:

Выбираются показатели НЦС на 350 и на 550 мест соответственно 759,06 тыс. руб. и 657,56 тыс. руб. (таблица 01-02-001) на 1 место.

Исходные данные:

Па = 759,06 тыс. руб.;

Пс = 657,56 тыс. руб.;

а = 350 мест;

с = 550 мест;

в = 450 мест.

$$657,56 - (550 - 450) \times \frac{657,56 - 759,06}{550 - 350} = 708,31 \text{ тыс. руб.}$$

Откорректированный показатель умножается на необходимую мощность:

708,31 тыс. руб. на мощность здания и на коэффициент стесненной застройки $708,31 \times 450 \times 1,06 = 337\,863,87$ тыс. руб. (без НДС),

где

1,06 – коэффициент, учитывающий стесненные условия строительства.

ОТДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. рублей
----------------	-------------------------	--

ЧАСТЬ 1. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ**РАЗДЕЛ 1. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ УСАДЕБНОГО ТИПА**

Таблица 01-01-001 Жилые здания усадебного типа и таунхаусы

Измеритель: 1 м² общей площади жилого дома

01-01-001-01	Жилые здания усадебного типа площадью на 95 м ²	32,74
01-01-001-02	Таунхаусы из кирпича площадью на 434 м ²	35,60
01-01-001-03	Таунхаусы из кирпича площадью на 1500 м ²	34,48

РАЗДЕЛ 2. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ СО СБОРНО - МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ЛЕГКОБЕТОННЫМИ БЛОКАМИ ДО 3-Х ЭТАЖЕЙ

Таблица 01-01-002 Жилые здания со сборно-монолитным каркасом с заполнением легкобетонными блоками до 3-х этажей

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

01-01-002-01	Жилые здания со сборно-монолитным каркасом с заполнением легкобетонными блоками до 3-х этажей площадью на 1 200 м ²	30,45
--------------	--	-------

РАЗДЕЛ 3. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПАНЕЛЬНЫЕ ДО 3-Х ЭТАЖЕЙ

Таблица 01-01-003 Жилые здания панельные до 3-х этажей

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

01-01-003-01	Жилые здания панельные до 3-х этажей площадью на 1 700 м ²	30,56
--------------	---	-------

РАЗДЕЛ 4. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПАНЕЛЬНЫЕ СО СБОРНО-МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ (3-5 ЭТАЖЕЙ)

Таблица 01-01-004 Жилые здания панельные с сборно-монолитным каркасом (3-5 этажей)

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

01-01-004-01	Жилые здания панельные со сборно-монолитным каркасом (3-5 этажей) на 5 100 м ²	30,38
--------------	---	-------

РАЗДЕЛ 5. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ) ИЗ КИРПИЧА

Таблица 01-01-005 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

01-01-005-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича на 1 200 м ²	44,73
--------------	--	-------

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. рублей
01-01-005-02	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича на 3 200 м ²	33,31

РАЗДЕЛ 6. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ) КАРКАСНЫЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ЛЕГКОБЕТОННЫМИ БЛОКАМИ

Таблица 01-01-006 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) блочные

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

01-01-006-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками на 1 700 м ²	34,87
01-01-006-02	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью на 2 300 м ²	33,51

РАЗДЕЛ 7. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ) МОНОЛИТНЫЕ

Таблица 01-01-007 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

01-01-007-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные площадью на 1 700 м ²	30,75
--------------	---	-------

РАЗДЕЛ 8. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ) ПАНЕЛЬНЫЕ

Таблица 01-01-008 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

01-01-008-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные на 4 800 м ²	34,20
01-01-008-02	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные на 5 400 м ²	34,03

РАЗДЕЛ 9. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ) ПАНЕЛЬНЫЕ

Таблица 01-01-009 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

01-01-009-01	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные площадью на 7 600 м ²	28,20
--------------	--	-------

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. рублей
----------------	-------------------------	--

РАЗДЕЛ 10. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ) КАРКАСНЫЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ КИРПИЧОМ

Таблица 01-01-010 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением кирпичом

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

01-01-010-01	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением кирпичом площадью на 4 000 м ²	30,75
--------------	---	-------

РАЗДЕЛ 11. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ) МОНОЛИТНЫЕ

Таблица 01-01-011 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

01-01-011-01	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные площадью на 5 000 м ²	40,76
--------------	---	-------

РАЗДЕЛ 12. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ) ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ БЛОКОВ

Таблица 01-01-012 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) из легкогобетонных блоков

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

01-01-012-01	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) газосиликатных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом площадью на 9600 м ²	37,73
01-01-012-02	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) газосиликатных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом площадью на 14400 м ²	32,76

РАЗДЕЛ 13. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ) КИРПИЧНЫЕ

Таблица 01-01-013 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

01-01-013-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из силикатного кирпича площадью на 18 235 м ²	39,97
01-01-013-02	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом площадью на 18 340 м ²	40,29

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. рублей
----------------	-------------------------	--

**РАЗДЕЛ 14. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ)
КИРПИЧНЫЕ С МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ**

Таблица 01-01-014 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

01-01-014-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с монолитным каркасом площадью на 8 700 м ²	45,01
01-01-014-02	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с монолитным каркасом площадью на 18 200 м ²	38,79

**РАЗДЕЛ 15. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ)
КАРКАСНЫЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ЛЕГКОБЕТОННЫМИ БЛОКАМИ**

Таблица 01-01-015 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

01-01-015-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью на 7 650 м ²	26,95
--------------	--	-------

**РАЗДЕЛ 16. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ)
ПАНЕЛЬНЫЕ**

Таблица 01-01-016 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

01-01-016-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью на 17 300 м ²	34,36
01-01-016-02	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью на 20 200 м ²	32,69

**РАЗДЕЛ 17. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ) ИЗ
ЛЕГКОБЕТОННЫХ БЛОКОВ С МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ С УСТРОЙСТВОМ
ВЕНТИЛИРУЕМОГО ФАСАДА**

Таблица 01-01-017 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из легкобетонных блоков с монолитным каркасом с устройством вентилируемого фасада

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

01-01-017-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из ячеистобетонных блоков с монолитным каркасом и устройством вентилируемого фасада площадью на 17 300 м ²	43,04
01-01-017-02	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из газобетонных блоков с монолитным каркасом и устройством вентилируемого фасада площадью	43,71

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. рублей
	на 23 000 м ²	

РАЗДЕЛ 18. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ВЫСОТНЫЕ (БОЛЕЕ 16 ЭТАЖЕЙ) КИРПИЧНЫЕ С МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ

Таблица 01-01-018 Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

01-01-018-01	Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью на 5 700 м ²	44,25
01-01-018-02	Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью на 24 500 м ²	38,65
01-01-018-03	Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью на 27 400 м ²	37,32

РАЗДЕЛ 19. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ВЫСОТНЫЕ (БОЛЕЕ 16 ЭТАЖЕЙ) ПАНЕЛЬНЫЕ

Таблица 01-01-019 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

01-01-019-01	Жилые здания высотные (более 16 этажей) с утеплением фасадов с окраской по система «Шуба-Глимс» площадью на 10 640 м ²	35,85
01-01-019-02	Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич площадью на 23 000 м ²	36,55
01-01-019-03	Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с окраской площадью на 24 500 м ²	32,19

ЧАСТЬ 2. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ

РАЗДЕЛ 20. ОБЩЕЖИТИЯ

Таблица 01-02-020 Общежития

Измеритель: 1 место

01-02-020-01	Общежития на 50 мест	1 236,57
01-02-020-02	Общежития на 200 мест	841,23
01-02-020-03	Общежития на 350 мест	759,06
01-02-020-04	Общежития на 550 мест	657,56
01-02-020-05	Общежития на 850 мест	489,56

Отдел 2. ОБЪЕКТЫ-ПРЕДСТАВИТЕЛИ

Часть 1. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ

Раздел 1. Жилые здания усадебного типа.

К таблице 01-01-001 Жилые здания усадебного типа

01-01-001-01 Жилые здания усадебного типа площадью на 95 м²

1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа из керамического кирпича на 95 м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 3 месяца

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	3 110,00
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	490,41
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	32,74
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из керамического кирпича
3.2.	внутренние	из керамического кирпича
4.	Перегородки	гипсокартонные, кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, битумная черепица
8.	Полы	ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	деревянные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	трубы стальные, плиты газовые 4-х конфорочные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	автономное (настенные сплит-системы)
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	не предусмотрена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	не предусмотрены

01-01-001-02 Таунхаусы из кирпича площадью на 434 м2

2-х этажные 4-квартирные таунхаусы из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом площадью на 434 м2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 5 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	15 448,76
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	1 220,45
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	35,60
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта – представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные с теплоизоляционными плитами и облицовкой лицевым керамическим кирпичом
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, металлочерепица
8.	Полы	ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	металлические
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное, трубы металлопластиковые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы металлопластиковые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	автономное (настенные сплит-системы)
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	не предусмотрена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	не предусмотрены

01-01-001-03 Таунхаусы из кирпича площадью на 1500 м²**3-х этажные 12-ти квартирные таунхаусы из силикатного кирпича площадью на 1499,9 м²****Показатели стоимости строительства**

Ориентировочная продолжительность строительства: 7 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	51 718,90
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	2 039, 80
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	34,48
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта - представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные с теплоизоляционными плитами
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, битумная черепица
8.	Полы	ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, поливинилхлоридные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.2.	лестницы	металлические
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное, трубы металлопластиковые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы металлопластиковые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	автономное (настенные сплит-системы, оконные кондиционеры)
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	не предусмотрена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	не предусмотрены

РАЗДЕЛ 2. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ С МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ЛЕГКОБЕТОННЫМИ БЛОКАМИ ДО 3-Х ЭТАЖЕЙ

**К таблице 01-01-002 Жилые здания с монолитным каркасом с заполнением
легкобетонными блоками до 3-х этажей**

**01-01-002-01 Жилые здания с монолитным каркасом с заполнением легкобетонными
блоками до 3-х этажей площадью на 1 200 м²**

**Жилые здания с монолитным каркасом с заполнением легкобетонными блоками до 3-х
этажей площадью на 1169,41 м²**

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 7,6 месяца

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	35 609,26
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	2 300,89
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	30,45
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	4,44
5	Стоимость возведения фундаментов	2 759,52

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	ленточный
2.	Каркас	предусмотрено
3.	Стены:	
3.1.	наружные	легкобетонные блоки, кирпичные
3.2.	внутренние	легкобетонные блоки, кирпичные
4.	Перегородки	плиты гипсовые пазогребневые
5.	Перекрытие	сборные железобетонные
6.	Покрытие	сборные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	плоская, металлочерепица
8.	Полы	предусмотрено
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	предусмотрено
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные
16.	Канализация	централизованная, трубы чугунные, полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	от центральной сети
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	не предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

РАЗДЕЛ 3. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПАНЕЛЬНЫЕ ДО 3 ЭТАЖЕЙ

К таблице 01-01-003 Жилые здания панельные до 3-х этажей

01-01-003-01 Жилые здания панельные до 3-х этажей площадью на 1 700 м²

Жилое здание панельное до 3-х этажей площадью на 1 721,89 м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 8 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	52 617,79
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	2 659,88
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	30,56
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	4,98
5	Стоимость возведения фундаментов	1 329,76

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	ленточный, монолитный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрено
3.	Стены:	
3.1.	наружные	сборные железобетонные стеновые панели
3.2.	внутренние	сборные железобетонные стеновые панели
4.	Перегородки	сборные железобетонные стеновые панели
5.	Перекрытие	сборные многопустотные плиты
6.	Покрытие	сборные многопустотные плиты
7.	Крыша (кровля)	плоская совмещенная, рулонная
8.	Полы	предусмотрено
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом
9.2.	дверные блоки	металлические, «глухие», утеплённые
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	предусмотрено
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	сборные железобетонные

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы из сшитого полиэтилена
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полипропиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы гофрированные полипропиленовые, напорные ПВХ
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, стальные водогазопроводные оцинкованные, полипропиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	от центральной сети
20.	Напольные электроплиты	предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	не предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	не предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	не предусмотрено

РАЗДЕЛ 4. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПАНЕЛЬНЫЕ СО СБОРНО-МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ (3-5 ЭТАЖЕЙ)

К таблице 01-01-004 Жилые здания панельные со сборно-монолитным каркасом (3-5 этажей)

01-01-004-01 Жилые здания панельные со сборно-монолитным каркасом (3-5 этажей) этажей площадью на 5 100 м²

Жилые здания панельные со сборно-монолитным каркасом (3-5 этажей) этажей площадью на 5 105,22 м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 15 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	155 084,67
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	4 293,88
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	30,38
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	6,02
5	Стоимость возведения фундаментов	2 679,96

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	столбчатый сборный железобетонный, ленточный монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный, безригельный рамно-связевый
3.	Стены:	
3.1.	наружные	монолитный железобетон, сборные железобетонные стеновые панели, блоки ячеистого бетона
3.2.	внутренние	из БГМ, кирпичные, пазогребневые
4.	Перегородки	монолитные железобетонные
5.	Перекрытие	сборно-монолитные железобетонные
6.	Покрытие	сборно-монолитное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	плоская, рулонное
8.	Полы	предусмотрено
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
9.2.	дверные блоки	металлические утеплённые
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	декоративная штукатурка, искусственный камень, керамогранит
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные, электросварные, из сшитого полиэтилена
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые, полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные водогазопроводные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	от центральной сети
20.	Напольные электроплиты	предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	не предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

РАЗДЕЛ 5. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ) ИЗ КИРПИЧА

К таблице 01-01-005 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича

01-01-005-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича на 1 200 м²

Жилое здание средней этажности (3-5 этажей) из кирпича на 1 157,2 м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 7 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	51 759,25
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	2 380,51
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	44,73
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	7,06
5	Стоимость возведения фундаментов	5 253,52

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	гипсовые пазогребневые плиты
5.	Перекрытие	многопустотная железобетонная плита
6.	Покрытие	стропильная система
7.	Крыша (кровля)	двухскатная с покрытием из профнастила
8.	Полы	керамическая плитка, линолеум
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом
9.2.	дверные блоки	из ПВХ профилей, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная, высококачественная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	предусмотрено
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	сборные железобетонные

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от газовых котлов, водяное, трубы многослойные металлополимерные, металлопластиковые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные электросварные прямошовные, полиэтиленовые
16.	Канализация	централизованная, рубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от газовых котлов, трубы стальные электросварные прямошовные, полиэтиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	от центральной сети
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрены
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

01-01-005-02 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича на 3 200 м2
Жилое здание средней этажности (3-5 этажей) из кирпича на 3 162,25 м2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 12 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	105 330,67
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	3 867,72
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	33,31
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	4,98
5	Стоимость возведения фундаментов	9 213,57

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	ленточный
2.	Каркас	предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	многопустотные железобетонные плиты
6.	Покрытие	деревянная стропильная система
7.	Крыша (кровля)	двухскатная, профилированный настил
8.	Полы	предусмотрено
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом в одинарном переплете
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	предусмотрено
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы полипропиленовые

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полипропиленовые, полиэтиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые напорные
17.	Горячее водоснабжение	централизованная система с циркуляцией, трубы полиэтиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	не предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

РАЗДЕЛ 6. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ) БЛОЧНЫЕ

К таблице 01-01-006 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) блочные

01-01-006-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) блочные площадью на 1 700 м²

Жилое здание средней этажности (3-5 этажей) блочное площадью на 1 722,7 м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 8 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	60 078,81
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	2 556,08
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	34,87
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	6,68
5	Стоимость возведения фундаментов	2 184,84

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта – представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные, легкобетонные стеновые блоки
3.2.	внутренние	легкобетонные стеновые блоки
4.	Перегородки	гипсовые пазогребневые плиты
5.	Перекрытие	безбалочные железобетонные
6.	Покрытие	монолитное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	плоская, рулонная, профилированный лист
8.	Полы	предусмотрено
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профиля
9.2.	дверные блоки	металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	предусмотрено
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные, из молекулярного сшитого полиэтилена
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полиэтиленовые, полипропиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полипропиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

01-01-006-02 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные на 2 300 м2**Жилое здание средней этажности (3-5 этажей) каркасное на 2 272,8 м2****Показатели стоимости строительства**

Ориентировочная продолжительность строительства 11 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	76 151,02
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	3 605,76
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	33,51
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	7,65
5	Стоимость возведения фундаментов	17 837,56

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта – представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	столбчатые железобетонные стаканного типа на естественном основании и столбчатые железобетонные роствертки стаканного типа
2.	Каркас	рамно - связевый из сборных железобетонных колонн
3.	Стены:	
3.1.	наружные	блоки из ячеистого бетона
3.2.	внутренние	сборные железобетонные
4.	Перегородки	пазогребневые, кирпичные
5.	Перекрытие	сборные - железобетонные многопустотные плиты
6.	Покрытие	деревянные стропильные конструкции
7.	Крыша (кровля)	скатная, стальной профилированный настил
8.	Полы	предусмотрено
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	металлические утепленные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
12.	Наружная отделка	предусмотрено
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	не предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные теплоизолированные, из сшитого полиэтилена
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, стальные электросварные
16.	Канализация	централизованная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	закрытая система ГВС, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, стальные электросварные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	не предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

РАЗДЕЛ 7. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ) МОНОЛИТНЫЕ
К таблице 01-01-007 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные

01-01-007-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные площадью на 1 700 м²

Жилое здание средней этажности (3-5 этажей) монолитное площадью на 1 668,64 м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 11 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	51 302,44
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	2 413,59
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	30,75
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	6,89
5	Стоимость возведения фундаментов	2 723,71

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	монолитный ленточный ростверк
2.	Каркас	предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	монолитные железобетонные
3.2.	внутренние	монолитные железобетонные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные плиты
6.	Покрытие	монолитные железобетонные плиты
7.	Крыша (кровля)	плоская
8.	Полы	предусмотрено
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	металлические
10.	Внутренняя отделка	предусмотрено
11.	Архитектурное оформление фасада	предусмотрено
12.	Наружная отделка	цветная декоративная штукатурка, цоколь – облицовка керамической плиткой
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	монолитный железобетонные

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы хлорированные поливинилхлоридные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые, полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	закрытая система ГВС, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	не предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

РАЗДЕЛ 8. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ) ПАНЕЛЬНЫЕ
К таблице 01-01-008 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные на 4 800 м²
01-01-008-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные на 4 800 м²
4-х этажные жилые здания панельные площадью на 4800,1 м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 5 месяца

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	164 177,35
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	3 177,31
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	34,20
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта – представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	панельные железобетонные с утеплителем
3.2.	внутренние	панельные железобетонные
4.	Перегородки	кирпичные, ячеисто-бетонные блоки
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, металлочерепица
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	трубы стальные, плиты газовые 4-х конфорочные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	естественная тяговая
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

01-01-008-02 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные на 5 400 м2**5-ти этажные жилые здания панельные площадью на 5401 м²****Показатели стоимости строительства**

Ориентировочная продолжительность строительства: 6 месяца

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	183 813,76
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	4 091,45
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	34,03
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта - представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	панельные железобетонные
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	трубы стальные, плиты газовые 4-х конфорочные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

РАЗДЕЛ 9. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ) ПАНЕЛЬНЫЕ

К таблице 01-01-009 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные

01-01-009-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные площадью на 7 600 м²

Жилое здание многоэтажное (6-10 этажей) панельное площадью на 7 635,3 м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 11 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	215 295,34
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	5 194,18
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	28,20
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	6,47
5	Стоимость возведения фундаментов	14 494,46

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	столбчатый
2.	Каркас	не предусмотрено
3.	Стены:	
3.1.	наружные	трехслойные железобетонные панели
3.2.	внутренние	панели кассетного производства
4.	Перегородки	пазогребневые плиты, кирпичные
5.	Перекрытие	многопустотные железобетонные плиты
6.	Покрытие	монолитное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	плоская рулонная наплаваемая
8.	Полы	керамическая плитка, керамогранит
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	из ПВХ профилей, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	облицовка гранитным щебнем, окраска фасадными красками
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	не предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от крышной газовой котельной, трубы стальные, стальные водогазопроводные нецинкованные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, стальные электросварные
16.	Канализация	централизованная, трубы чугунные
17.	Горячее водоснабжение	закрытая система ГВС, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные электросварные, полиэтиленовые
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрен
25.	Слаботочные устройства	предусмотрены
26.	Лифт	предусмотрено
27.	Мусоропровод	предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	-
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	не предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

**РАЗДЕЛ 10. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ) КАРКАСНЫЕ С
ЗАПОЛНЕНИЕМ КИРПИЧОМ**

**К таблице 01-01-010 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные
с заполнением кирпичом**

**01-01-010-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением
кирпичом площадью на 4 000 м²**

**Жилое здание многоэтажное (6-10 этажей) каркасное с заполнением кирпичом
площадью на 3 958,45 м²**

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 16 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	172 471,71
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	6205,86
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	43,57
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	8,65
5	Стоимость возведения фундаментов	7 360,37

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта - представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	монолитная железобетонная плита
2.	Каркас	монолитный связевой
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичная кладка, гипсокартонные листы
5.	Перекрытие	монолитное безбалочное
6.	Покрытие	монолитная плита
7.	Крыша (кровля)	плоская, рулонная
8.	Полы	паркет, линолеум, керамическая половая плитка, мозаичные «терраццо», бетонные, керамогранитная плитка
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	из ПВХ профилей, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	силикатный кирпич, искусственный облицовочный камень

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от котельной, трубы стальные электросварные, стальные водогазопроводные неоцинкованные, полиэтиленовые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные электросварные, стальные водогазопроводные оцинкованные
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые, чугунные канализационные
17.	Горячее водоснабжение	закрытая система ГВС, стальные водогазопроводные оцинкованные трубы, полиэтиленовые трубы
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные, стальные бесшовные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	пассажирский
27.	Мусоропровод	предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	не предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

РАЗДЕЛ 11. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ) МОНОЛИТНЫЕ**К таблице 01-01-011 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные****01-01-011-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные площадью на 5 000 м²****Жилое здание многоэтажное (6-10 этажей) монолитное площадью на 4 903 м²****Показатели стоимости строительства**

Ориентировочная продолжительность строительства 23 месяца

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	199 823,02
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	5542,23
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	40,76
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	8,07
5	Стоимость возведения фундаментов	16 404,26

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный ростверк
2.	Каркас	монолитный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	монолитные, газосиликатные блоки
3.2.	внутренние	монолитные железобетонные
4.	Перегородки	кирпичные, газосиликатные блоки
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные плиты
6.	Покрытие	безбалочное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	плоская, рулонная
8.	Полы	керамическая плитка, керамогранит, линолеум
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, алюминиевые
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	декоративная синтетическая штукатурка типа «Сэнарджи»
13.	Прочие конструктивные элементы:	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	не предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от крышной котельной, трубы стальные водогазопроводные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полипропиленовые. полиэтиленовые
16.	Канализация	централизованное, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	закрытая система ГВС, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полипропиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные электросварные, полиэтиленовые
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	2 пассажирских
27.	Мусоропровод	предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	не предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

РАЗДЕЛ 12. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ) ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ БЛОКОВ

К таблице 01-01-012 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) из легкобетонных блоков

01-01-012-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) газосиликатных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом площадью на 9600 м²

Жилое здание переменной этажности 6-8-ти этажные из газосиликатных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом площадью на 9599,4 м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 12 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	362 171,94
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	11 165,44
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	37,73
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из газосиликатных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	сборно-монолитное железобетонное
6.	Покрытие	сборно-монолитное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, поливинилхлоридные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборно-монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	центральное, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	трубы стальные, плиты газовые 4-х конфорочные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

01-01-012-02 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) газосиликатных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом площадью на 14400 м²

10-ти этажные жилые здания из газобетонных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом площадью на 14407,6 м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 15 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	472 009,15
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	10 498,23
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	32,76
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта - представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из газобетонных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом
3.2.	внутренние	железобетонные панели
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, поливинилхлоридные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	автономное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	автономное, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

РАЗДЕЛ 13. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ) КИРПИЧНЫЕ

К таблице 01-01-013 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные
01-01-013-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из силикатного
кирпича площадью на 18 235 м²

Жилые здания переменной этажности 12-13-14-ти этажные переменной этажности из
силикатного кирпича площадью на 18235,7м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 19 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	728 881,37
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	19 893,06
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	39,97
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные из силикатного кирпича с утеплителем и оштукатуриванием
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

01-01-013-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом площадью на 18 340 м²

14-ти этажные жилые здания переменной этажности из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом площадью на 18242,8м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 19 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	734 911,84
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	20 063,10
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	40,29
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из керамического кирпича
3.2.	внутренние	из керамического кирпича
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплаваемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

РАЗДЕЛ 14. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ)
КИРПИЧНЫЕ С МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ

Таблица 01-01-014 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом

01-01-014-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с монолитным каркасом площадью на 8 700 м²

11 - 16-ти этажные из керамического кирпича с монолитным каркасом 8661,6 м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 12 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	389 860,32
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	8 459,97
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	45,01
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта - представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	железобетонный свайный
2.	Каркас	железобетонный монолитный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные
3.2.	внутренние	железобетонные монолитные
4.	Перегородки	бетонные сборные, кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонное монолитное
6.	Покрытие	железобетонное монолитное
7.	Крыша (кровля)	рулонная
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные бетонные, паркетные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет, деревянные

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, поливинилхлоридные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	железобетонные монолитные
13.2.	лестницы	железобетонные монолитные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное водяное
15.	Водопровод	от центральной сети
16.	Канализация	центральная
17.	Горячее водоснабжение	центральное
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	не предусмотрено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	диспетчеризация, контроль доступа, система автоматизированного контроля и учета энергоресурсов, видеонаблюдение
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	водяная водозаполненная
35.	Пожарная сигнализация	централизованная от адресных извещателей
36.	Охранная сигнализация	централизованная
37.	Охранно-пожарная сигнализация	централизованная
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

01-01-014-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с монолитным каркасом площадью на 18 200 м²

Жилые здания переменной этажности 10-11-12-ти этажные из керамического кирпича с монолитным каркасом площадью на 18235,4 м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 19 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	707 438,55
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	19 242,33
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	38,79
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта - представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из керамического кирпича
3.2.	внутренние	из керамического кирпича
4.	Перегородки	из легковесных блоков
5.	Перекрытие	монолитное железобетонное
6.	Покрытие	монолитное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	наплаваемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

**РАЗДЕЛ 15. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ)
КАРКАСНЫЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ЛЕГКОБЕТОННЫМИ БЛОКАМИ**

К таблице 01-01-015 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками

01-01-015-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью на 7 650 м²

Жилое здание повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью на 7 655,94 м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 9,5 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	206 333,93
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	8 017,98
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	26,95
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	5,59
5	Стоимость возведения фундаментов	12 785,78

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта - представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	монолитная железобетонная плита
2.	Каркас	сборно-монолитный безригельный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	трехслойные: 1 слой - пеногазобетонные блоки 2 слой - пенополистирольные плиты 3 слой - керамический облицовочный кирпич
3.2.	внутренние	предусмотрено
4.	Перегородки	ячеистобетонные блоки, гипсовые пазогребневые плиты, кирпичные
5.	Перекрытие	плоские железобетонные плиты
6.	Покрытие	плоские железобетонные плиты
7.	Крыша (кровля)	плоская, рулонная
8.	Полы	предусмотрено

9.	Проемы:	
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
9.1.	оконные блоки	металлопластиковые переплеты с двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	металлопластиковые, металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	облицовочный кирпич под «расшивку», цоколь - керамогранитная плитка
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные электросварные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, полипропиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы НПВХ
17.	Горячее водоснабжение	закрытая система ГВС, трубы стальные оцинкованные, полипропиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	2 пассажирских
27.	Мусоропровод	предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	не предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

РАЗДЕЛ 16. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ)
ПАНЕЛЬНЫЕ

К таблице 01-01-016 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные
01-01-016-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью
на 17 300 м²

12-ти этажные жилые здания панельные с окраской площадью на 17283,9 м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 13 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	593 881,86
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	13 215,50
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	34,36
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта - представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	панели керамзитобетонные
3.2.	внутренние	железобетонные панели
4.	Перегородки	гипсобетонные панели
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплаваемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

01-01-016-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью на 20 200 м²

14-ти этажные панельные с окраской фасада на 20159,6 м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 14 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	658 985,64
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	14 017,30
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	32,69
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	железобетонные панели
3.2.	внутренние	железобетонные панели
4.	Перегородки	железобетонные панели
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплаваемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы металлопластиковые
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

**РАЗДЕЛ 17. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ) ИЗ
ЛЕГКОБЕТОННЫХ БЛОКОВ С МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ С УСТРОЙСТВОМ
ВЕНТИЛИРУЕМОГО ФАСАДА**

**Таблица 01-01-017 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из
легкобетонных блоков с монолитным каркасом с устройством вентилируемого фасада
01-01-017-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из ячеистобетонных
блоков с монолитным каркасом и устройством вентилируемого фасада
площадью на 17 300 м²**

**12-ти этажные жилые здания из ячеистобетонных блоков с монолитным каркасом с
устройством вентилируемого фасада площадью на 17280 м²**

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 18 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	743 650,36
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	16 509,04
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	43,04
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта - представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из ячеисто-бетонных блоков с устройством вентилируемого фасада из керамогранита
3.2.	внутренние	монолитные железобетонные, газобетонные блоки
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	монолитное железобетонное
6.	Покрытие	монолитное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	наплавленная
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	автономное, трубы металлопластиковые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные, полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	автономное, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

01-01-017-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из газобетонных блоков с монолитным каркасом и устройством вентилируемого фасада площадью на 23 000 м²

16-ти этажные из газобетонных блоков с монолитным каркасом, с вентилируемым фасадом на 23 041,3м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 23 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	1 007 222,92
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	21 856,73
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	43,71
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	газобетонные блоки с устройством вентилируемого фасада из керамогранита
3.2.	внутренние	монолитные железобетонные, газобетонные блоки
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	монолитное железобетонное
6.	Покрытие	монолитное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное, трубы металлопластиковые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные, полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

**РАЗДЕЛ 18. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ВЫСОТНЫЕ (БОЛЕЕ 16 ЭТАЖЕЙ) КИРПИЧНЫЕ С
МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ**

Таблица 01-01-018 Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом

01-01-018-01 Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью на 5 700 м²

Жилое здание высотное (более 16 этажей) кирпичное с монолитным каркасом площадью на 5 714,22 м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 13 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	252 880,99
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	20 829,73
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	44,25
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	9,7
5	Стоимость возведения фундаментов	13 018,27

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта – представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	столбчатый железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	монолитные железобетонные, силикатный кирпич
3.2.	внутренние	силикатный кирпич
4.	Перегородки	силикатный кирпич, керамический кирпич
5.	Перекрытие	монолитное железобетонное
6.	Покрытие	монолитное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	плоская с внутренним водостоком, покрытие полимерно-битумное рулонное
8.	Полы	линолеум, керамическая плитка
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные

10.	Внутренняя отделка	улучшенная
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	керамогранит и декоративный, лицевой, силикатный, цветной кирпич
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от котельной, водяное, трубы водогазопроводные, стальные электросварные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	закрытая система ГВС, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полипропиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	2 пассажирских
27.	Мусоропровод	предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	от центральной сети
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	не предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

01-01-018-02 Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью на 24 500 м²

17-ти этажные жилые здания из керамического кирпича по монолитному каркасу площадью на 24475,2м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 24 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	945 951,84
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	21 473,11
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	38,65
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из керамического кирпича с облицовкой лицевым кирпичом
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	гипсовые пазогребневые плиты
5.	Перекрытие	монолитное железобетонное
6.	Покрытие	монолитное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	паркетные, линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	металлопластиковые, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

01-01-018-03 Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью на 27 400 м2

19-ти этажные жилые здания из керамического кирпича по монолитному каркасу площадью на 27362,6м2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 27 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	1 021 080,95
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	25 731,25
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	37,32
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из керамического кирпича с теплоизоляцией
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	монолитное железобетонное
6.	Покрытие	монолитное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	деревянные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

РАЗДЕЛ 19. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ВЫСОТНЫЕ (БОЛЕЕ 16 ЭТАЖЕЙ) ПАНЕЛЬНЫЕ

К таблице 01-01-019 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные
01-01-019-01 Жилые здания высотные (более 16 этажей) с утеплением фасадов с окраской по система «Шуба-Глимс» площадью на 10 640 м²
17-ти этажные жилые здания с утеплением фасадов с окраской по системе "Шуба-Глимс" площадью на 10643,3 м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 12 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	381 569,25
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	7 404,45
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	35,85
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	железобетонный свайный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	железобетонные панельные со штукатуркой по системе "Шуба-Глимс"
3.2.	внутренние	железобетонные панельные
4.	Перегородки	бетонные сборные, гипсовые и асбестовые
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	рулонная
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.1.	балконы, лоджии	железобетонные сборные
13.2.	лестницы	железобетонные сборные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное водяное
15.	Водопровод	от центральной сети
16.	Канализация	центральная
17.	Горячее водоснабжение	центральное
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	диспетчеризация, контроль доступа, система автоматизированного контроля и учета энергоресурсов, видеонаблюдение
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	с естественным побуждением
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	учтены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	пенная сухотрубная
35.	Пожарная сигнализация	централизованная от адресных извещателей
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	централизованная
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

01-01-019-02 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич площадью на 23 000 м²

Жилые здания панельные переменной этажности 14-17-17-ти этажные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич площадью на 23038,5 м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 16 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	842 134,79
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	19 940,70
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	36,55
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта - представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	панельные железобетонные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич
3.2.	внутренние	панельные железобетонные
4.	Перегородки	панельные железобетонные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	стропильная, из черепицы песчано-цементной
8.	Полы	паркетные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

01-01-019-03 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с окраской площадью на 24 500 м²

17-ти этажные жилые здания панельные с окраской площадью на 24482,6 м²

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 16 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	788 136,04
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	17 775,81
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	32,19
4	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта - представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	панельные железобетонные с окраской
3.2.	внутренние	панельные железобетонные
4.	Перегородки	панельные железобетонные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

ЧАСТЬ 2. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ

РАЗДЕЛ 20. ОБЩЕЖИТИЯ

К таблице 01-02-020 Общежития

01-02-020-01 Общежития на 50 мест

Общежитие на 52 места

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 12 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	64 301,50
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	3 514,52
2,2	Стоимость технологического оборудования	3 676,77
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	1 236,57
4	Стоимость приведённая на 1м ² здания	43,42
5	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	7,44
6	Стоимость возведения фундаментов	6 517,50

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный ленточный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	монолитные железобетонные
3.2.	внутренние	предусмотрено
4.	Перегородки	легкобетонные плиты
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные плиты
6.	Покрытие	деревянная стропильная система
7.	Крыша (кровля)	листовая оцинкованная сталь
8.	Полы	линолеум, ламинат, керамическая плита
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей
9.2.	дверные блоки	из ПВХ профилей, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	керамогранитные плиты, фиброцементные плиты и известняк
13.	Прочие конструктивные элементы:	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные напорные, стальные оцинкованные водогазопроводные
16.	Канализация	централизованная, трубы чугунные канализационные,
17.	Горячее водоснабжение	закрытая система ГВС, трубы стальные оцинкованные водогазопроводные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

01-02-020-02 Общежития на 200 мест**Общежитие на 200 мест****Показатели стоимости строительства**

Ориентировочная продолжительность строительства 14 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	168 245,17
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	5 925,43
2,2	Стоимость технологического оборудования	9 516,16
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	841,23
4	Стоимость приведённая на 1м ² здания	42,52
5	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	11,94
6	Стоимость возведения фундаментов	18 114,58

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта - представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный ростверк
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные
3.2.	внутренние	предусмотрено
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	сборные железобетонные
6.	Покрытие	деревянная стропильная система
7.	Крыша (кровля)	шатровая из металлочерепицы
8.	Полы	керамогранит, ламинат, мраморная плитка
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	высококачественная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	облицовочный кирпич
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	не предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	от котельной, трубы стальные водогазопроводные, стальные электросварные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы НПВХ
17.	Горячее водоснабжение	закрытая система ГВС, трубы полиэтиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные электросварные, полиэтиленовые
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

01-02-020-03 Общежития на 850 мест**Общежитие на 842 мест****Показатели стоимости строительства**

Ориентировочная продолжительность строительства 12 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	412 208,53
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	15 182,08
2,2	Стоимость технологического оборудования	23 440,27
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	489,56
4	Стоимость приведённая на 1м ² здания	27,94
5	Стоимость приведённая на 1м ³ здания	7,09
6	Стоимость возведения фундаментов	16 652,64

**Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ объекта - представителя**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	железобетонная плита
2.	Каркас	рамный монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	легкобетонный камень
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	газобетонные блоки
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные плиты
6.	Покрытие	монолитные железобетонные плиты
7.	Крыша (кровля)	плоская
8.	Полы	керамогранит, линолеум
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	кирпич, керамическая плитка
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	монолитные железобетонные
13.2.	лестницы	предусмотрено
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полиэтиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы чугунные канализационные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полиэтиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	от центральной сети
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	3 пассажирских
27.	Мусоропровод	предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	автономное
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	Технологическое оборудование	предусмотрено
IV.II	Инженерное оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	предусмотрено